

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Ympäristöterveysjaosto, § 16, 14.10.2021**  
**Ympäristöterveysjaosto, § 23, 09.12.2021**

**§ 23**

**Terveydensuojelulain 27 §:n mukaisen käyttökiellon asettaminen Tattaran koulun kellarikerrokselle, Nakkilan kunta**

PRIDno-2021-3195

**Ympäristöterveysjaosto, 14.10.2021, § 16**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Heidi Rosenblad  
heidi.rosenblad@pori.fi  
terveysinsinööri

Liitteet

- 1 Kunnanvaltuuston päätösote 21.6.2021
- 2 Kosteusvauriokorjauksen esisuunnitelma
- 3 Nakkilan kunnan vastine 13.7.2021

Tattaran koulu on vuonna 1935 rakennettu massiivitiilirunkoinen rakennus, jonka omistaa Nakkilan kunta. Tattaran koululle os.Tattarantie 49,29250 Nakkila tehtiin terveydensuojelulain (763/1994) mukainen tarkastus 21.12.2020.

Tarkastuksesta laadittiin tarkastuskertomus, jossa kiinteistön omistajaa edellytettiin selvittämään kellarikerroksen lattia- ja seinärakenteiden kunto ja kosteus.

Nakkilan kunta toimitti edellytetyt kosteuskartoituksen tulokset terveysvalvontaan 6.4.2021. Kosteuskartoituksen tuloksia käsiteltiin Nakkilan kunnan edustajien kanssa 13.4.2021 pidetyssä kokouksessa. Laaditun kosteuskartoituksen ja Nakkilan kunnan edustajien kanssa käydyn neuvottelun perusteella terveysvalvonta antoi koulun kellarikerrosta koskevan korjaus-/ toimenpidekehotuksen.

Nakkilan kunta toimitti 29.6.2021 kehotuksen perusteella korjausten esisuunnitelman sekä Nakkilan kunnanvaltuuston pöytäkirjaotteen.

Esisuunnitelmassa todetaan, että Tattaran koulun kellarikerroksessa on havaittu pitkään jatkuneita kosteusvaurioita, jotka ilmenevät maanvastaisten seinien ja lattioiden pintamateriaalien vaurioina. Lisäksi rakennuksessa on todettu painaumia ja kaltevuuksia.

Esisuunnitelmassa todetaan kosteusvaurioiden pääasiallisena syinä olevan

- Rakennuksen alimman lattialaatan alapuolella on toistuvasti paineellista vettä, joka lisää maanvastaisiin rakenteisiin kohdistuvaa kosteusrasitusta
- Rakennuksen salaojat ovat puutteelliset ja riittämättömät
- Rakennuksen sokkelin vedeneristeet ja sokkelivierustan maatäytöt ovat puutteelliset
- Alapohjassa ei ole kapillaarikatkona toimivaa maakerrosta tai paineellisen vedenkulkeutumisen estävää vedenpaine-eristystä
- Kellarikerroksessa pintamateriaalit eivät ole kaikissa tiloissa kosteutta läpäiseviä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Rakenne- ja kosteusteknisissä tutkimuksissa todettiin, että rakennuksen sisäpuolisissa bitumiaineisissa vedeneristeissä on asbestia ja mikrobianalyseissä havaittiin toimepiderajat ylittäviä pitoisuuksia lattian EPS-eristeissä sekä alapohjan paikallisesti olevissa muottilauodoissa.

Nakkilan kunnanvaltuuston 21.6.2021 päätöksen mukaan koulu kellarikerrokseen tehdään kevyt pintaremontti ja koulun toimintaa jatketaan normaalisti.

Saatujen selvitysten perusteella perusteella voidaan todeta sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) usean toimenpiderajan ylittyneen ja tilojen aiheuttavan käyttäjilleen terveydensuojelulain tarkoittamaa terveyshaittaa. Tattaran koulun kellarikerros ei täytä terveydensuojelulain 26 §:n mukaisia vaatimuksia. Nakkilan kunnalle toimitettiin hallintolain mukainen kuulemiskirje kellaritilojen mahdollisesta käyttökiellosta 30.6.2021.

Nakkilan kunta toimitti 13.7.2021 vastineen, jossa todetaan, että kunta on tilannut suunnitelman koulun kellarikerroksen kevyestä pintaremontista, ja että remontti valmistuu kesään 2022 mennessä. Vastineen mukaan pintaremontin ansiosta ulkopuolisen höyrypaineen on tarkoitus purkautua huonetiloihin ja tuulettaa ilmanvaihdon avulla tiloista pois. Koulun toiminta tiloissa jatkuisi normaalisti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa Nakkilan kunnalle terveydensuojelulain 27 §:n mukaisen kiellon käyttää Tattaran koulun kellarikerroksen tiloja 1.1.2022 alkaen.

Kellarikerros tulee osastoida ja alipaineistaa muusta rakennuksesta niin, ettei sieltä pääse kulkeutumaan epäpuhtauksia käytössä oleviin tiloihin. Kielto voidaan purkaa terveydensuojeluviranomaisen päätöksellä sen jälkeen, kun selvitys tehdyistä riittävästä korjaustoimenpiteistä on saatu, ja tilojen käyttökelpoisuus on tarkastuksella todettu.

### **Perustelut**

Terveydensuojelulain 26 §:n mukaan asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskelevalle terveyshaittaa. Asunnossa ja muussa oleskelutilassa ei saa olla eläimiä eikä mikrobeja siinä määrin, että niistä aiheutuu terveyshaittaa.

Terveydensuojelulain 27 §:n 1 momentin mukaan, jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä. Nakkilan kunnanvaltuuston päätöksen mukaan koululle tehdään kevyt pintaremontti, jolla parannetaan sisäpuolisten rakenteiden kuivumista rakenteiden pinnoitteita vaihtamalla kuitenkin parantamatta ilmanvaihtoa ja poistamatta kosteusvaurion pääasiallisia syitä. Tattaran koulun kellaritilojen mahdollisissa korjaustoimenpiteissä vaurioitunut materiaali tulee poistaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

tai se tulee kapseloida niin, etteivät rakenteissa olevat epäpuhtaudet pääse leviämään käytössä oleviin sisätiloihin.

Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) 20 §:n mukaan toimenpiderajan ylittymisenä pidetään korjaamatonta kosteus- tai lahovauriota, aistinvaraisesti todettua ja tarvittaessa analyysillä varmistettua mikrobikasvua rakennuksen sisäpinnalla, sisäpuolisessa rakenteessa tai lämmöneristeessä silloin, kun lämmöneriste ei ole kosketuksissa ulkoilman tai maaperän kanssa, taikka mikrobikasvua muussa rakenteessa tai tilassa, jos sisätiloissa oleva voi sille altistua. Rakenteissa on tutkimuksissa todettu esiintyvän asbestia ja toimenpiderajan ylittäviä pitoisuuksia mikrobivaurioita, joita ei esitetä poistettavaksi pintaremontissa.

Terveystensuojelulain 51 §:n mukaan kunnan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi.

#### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen siten kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Terveystensuojelulaki (763/1994)

Terveystensuojeluasetus (1280/1994)

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)

#### **Lisätietojen antaja**

Terveystensinööri Heidi Rosenblad, puh. 044 701 4473

#### **Päätös**

Asia päätettiin palauttaa valmisteluun.

---

### **Ympäristöterveysjaosto, 09.12.2021, § 23**

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Rosenblad

heidi.rosenblad@pori.fi

terveysinsinööri

#### **Liitteet**

1 Kunnanvaltuuston päätösote 21.6.2021

2 Nakkilan kunnan vastine 13.7.2021

3 Kosteusvauriokorjauksen esisuunnitelma

4 Kuntotutkimustulosten esittely Tattaran koulu 23.11.2021.

5 Työterveyshuollon lausunto sisäilmälöydösten terveydellisestä merkityksestä 23.11.2021

6 Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 23.11.2021

Asian esittely ja aikaisempi käsittely ovat luettavissa asian historiatiedoissa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Nakkilan kunnalle lähetettiin 15.10.2021 selvityspyyntö, jossa Nakkilan kunnan tuli toimittaa terveystarkastukseen 24.11.2021 mennessä lisäselvityksiä Tattaran koulun kellarikerroksen vaurioista ja niiden vaikutuksesta käyttäjille. Lisäselvityksien laatimisessa tuli olla mukana koulu- ja työterveyshuollon asiantuntijat.

Nakkilan kunta perusti sisäilmatyöryhmän Tattaran koulun tilanteen lisäselvittelyä varten. Sisäilmatyöryhmässä oli edustajia Nakkilan kunnan sivistystoimesta, teknisestä toimesta, työterveyshuollosta, kouluterveydenhuollosta, työsuojelusta, terveystarkastuksesta sekä kuntotutkimuksen tehneestä yrityksestä. Nakkilan kunta teetti kattavan kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen, joka kattoi kellaritilojen lisäksi muutkin koulun käytössä olevat kerrokset. Kuntotutkimustulosten perusteella rakennukseen on laadittu altistumisolosuhteiden arvio. Tutkimustulosten perusteella tavanomaisesta poikkeava altistumisolosuhte on kellarin osalla erittäin todennäköinen. Lisäksi koulun henkilökunnalle tehtiin oirekysely, joiden perusteella työterveyslääkäri teki yleistävän esityksen vähäisen vastaajamäärän vuoksi. Työterveyslääkäri laati oirekyselyn ja kuntotutkimuksen perusteella terveydellisen merkityksen arvioinnin kellarikerrokselle, jossa todetaan että pitkäaikainen toistuva oleskelu kellarikerroksessa erittäin todennäköisesti altistaa sisäilman epäpuhtauksista johtuville hengitystieoireille sekä lisää astman tai muun kroonisen hengitystiesairauden puhkeamisen riskiä. Lyhytaikainen, mutta päivittäin toistuva ja kuukausia tai vuosia kestävä oleskelu kellarikerroksessa todennäköisesti altistaa sisäilman epäpuhtauksista johtuville hengitystieoireille, ja saattaa herkillä yksilöillä lisätä pitkäaikaissairauden riskiä. Lyhytaikainen, hetkellinen ja satunnainen oleskelu kellarikerroksessa todennäköisesti altistaa sisäilman epäpuhtauksista johtuville lyhytaikaisille hengitystieoireille tai nopeasti ohi meneville ärsytysoireille, mutta ei aiheuta pitkäaikaissairauden riskiä.

Nakkilan kunnan sisäilmatyöryhmän toimenpidesuositus saatujen tutkimustietojen ja arviointien perusteella on, että kellaritilojen käyttö lopetetaan vuodenvaihteessa 2021-2022 (31.12.2021).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa Nakkilan kunnalle terveydensuojelulain 27 §:n mukaisen kiellon käyttää Tattaran koulun kellarikerroksen tiloja 1.1.2022 alkaen.

Kellarikerros tulee osastoida ja alipaineistaa muusta rakennuksesta niin, ettei sieltä pääse kulkeutumaan epäpuhtauksia käytössä oleviin tiloihin. Kielto voidaan purkaa terveydensuojeluviranomaisen päätöksellä sen jälkeen, kun selvitys tehdyistä riittävästä korjaustoimenpiteistä on saatu, ja tilojen käyttökelpoisuus on tarkastuksella todettu.

### **Perustelut**

Terveydensuojelulain 26 §:n mukaan asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskelevalle terveyshaittaa. Asunnossa ja muussa oleskelutilassa ei saa olla eläimiä eikä mikrobeja siinä määrin, että niistä aiheutuu terveyshaittaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Terveydensuojelulain 27 §:n 1 momentin mukaan, jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevälle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä. Nakkilan kunnanvaltuuston päätöksen mukaan koululle tehdään kevyt pintaremontti, jolla parannetaan sisäpuolisten rakenteiden kuivumista rakenteiden pinnoitteita vaihtamalla kuitenkin parantamatta ilmanvaihtoa ja poistamatta kosteusvaurion pääasiallisia syitä. Tattaran koulun kellaritilojen mahdollisissa korjaustoimenpiteissä vaurioitunut materiaali tulee poistaa tai se tulee kapseloida niin, etteivät rakenteissa olevat epäpuhtaudet pääse leviämään käytössä oleviin sisätiloihin.

Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) 20 §:n mukaan toimenpiderajan ylittymisenä pidetään korjaamatonta kosteus- tai lahovauriota, aistinvaraisesti todettua ja tarvittaessa analyysillä varmistettua mikrobikasvua rakennuksen sisäpinnalla, sisäpuolisessa rakenteessa tai lämmöneristeessä silloin, kun lämmöneriste ei ole kosketuksissa ulkoilman tai maaperän kanssa, taikka mikrobikasvua muussa rakenteessa tai tilassa, jos sisätiloissa oleva voi sille altistua. Rakenteissa on tutkimuksissa todettu esiintyvän asbestia ja toimenpiderajan ylittäviä pitoisuuksia mikrobivaurioita, joita ei esitetä poistettavaksi pintaremontissa.

Terveydensuojelulain 51 §:n mukaan kunnan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi.

### **Kokouskäsitely**

Topi Rissanen poistui kokouksesta klo 16.38.

Pekka Pörsti ehdotti, että esityslistalla olevaa päätösehdotusta muutetaan siten, että ympäristöterveysjaosto päättää antaa Nakkilan kunnalle terveydensuojelulain 27 §:n mukaisen kiellon käyttää Tattaran koulun kellarikerroksen tiloja lukuvuoden 2021-2022 päätyttyä. Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tämän asiakohdan osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

### **Eriävä mielipide**

Pekka Pörsti ja Heikki-Eero Aronpää jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

### **Tiedoksi**

Nakkilan kunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§23

### Hallintovalitus

#### **Päätöksen valituskelpoisuus**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

#### **Valitusviranomainen**

Päätöksestä valitetaan Turun hallinto-oikeudelle.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Tiedoksiantopäivää ei lasketa valitusaikaan. Jos valitusaika päättyy lauantaina, sunnuntaina, muuna pyhäpäivänä, itsenäisyyspäivänä, vapunpäivänä, jouluaattona tai juhannusaattona, valituksen saa jättää vielä seuraavana arkipäivänä.

#### **Valituksen sisältö**

Valituksen on oltava kirjallinen. Laadittavan valituskirjelmän tulee sisältää seuraavat tiedot:

- valittajan nimi, ammatti ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut muutosvaatimukselle

Valituskirjelmässä on oltava sen laatijan omakätinen allekirjoitus. Jos laatijana ei ole valittaja itse, on myös laatijasta mainittava hänen ammattinsa ja postiosoitteensa.

#### **Valituskirjelmän liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on saatu tiedoksi (esim. postin saantitodistus, haastetoimeksiannosta tiedoksiantotodistus tai muu selvitys)
- todisteet, joihin valittaja haluaa nojautua ja joita ei ole esitetty aikaisemmin

#### **Valituksen jättäminen**

Valitus on jätettävä valitusajan päättymispäivänä (ks. kohta: Valitusaika) Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon viraston aukioloaikana.

Valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä omalla vastuullaan. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Turun hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

#### **Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Turun hallinto-oikeus  
PL 32  
20101 TURKU

käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku  
vaihde 029 56 42400  
kirjaamo 029 56 42410  
fax 029 56 42414  
sähköposti [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)